

## Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

#### Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Koneiden ja kaluston poistot on tehty 15 % menojäännöspoistolla pl. sähkölatausasema ja sähköpyörä, joissa 25 % menojäännöspoisto. Rakennusten ja rakennelmien kohdalla noudatettu 2,5 % ja 4 % menojäännöspoistoja. Muiden pitkävaikutteisten kenttään kohdistuvien menojen kohdalla noudatettu tasapoistoja 2,5 % sekä muiden aineellisten hyödykkeiden kohdalla noudatettu 2,5 % ja 10 % tasapoistoja. Aurinkovoimalassa on käytetty toimittajan ilmoittamaa toiminta-aikaa 35 v. ja siten käytetään tasapoistoprosenttia 2,86.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

### Poikkeukselliset erät

Taseeseen on aktivoitu palkkoja (kentän rakentaminen) 27.468,98 euroa ja palkkojen sivukuluja 5.905,83 euroa, jotka vähentävät tuloslaskelmassa olevia palkkamenoja.

Taseeseen on aktivoitu 19 619,00 euroa lannoitteita ja siemeniä. Näitä ei ole aktivoitu aikaisemmin, joten nämä parantavat tulosta kertaluontoisesti. Siemeniä jäi tilikauden päättyessä varastoon normaalia suurempi määrä, kun syksyn säät eivät mahdollistaneet suunniteltua kylvöä uusittujen bunkkereiden ympäröiville alueille, joten työ siirtyi keväälle 2024. Lannoitteiden osalta kauden kulutus oli ennakoitua pienempi kaudella 2023 kokeilussa olleen aktivaattorin ansiosta.

Kaudella asennettiin huoltohallin katolle 63 kWp:n aurinkovoimala 50 350 euron kokonaishintaan (alv 0%), huomioituna myönnetty Business Finlandin 15 % tukiosuus. Voimala on saatu käyttöön syyskuussa.

### Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön toimitusjohtajana on aloittanut 1.11.2023 lähtien Juha Ruponen.

## Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 80.000,00 euroa.

## Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

### Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä sekä vakuuksien arvo:

#### Tase-erä

Lainat rahoituslaitoksilta	480.000,00
Shekkiluotto, Päijät-Hämeen Osuuspankki	250.000,00

→ josta käytetty per 31.10.2023 eur 13.769,59, käyttämättä 236.230,41 euroa. Luotto erääntyy 31.12.2023.  
Hallitus on päättänyt uusia sen hakien 300.000,00 euron limiittiä.

#### Vakuuden arvo

Kiinteistökiinnitys	1.938.000,00
Kiinteistötunnus	98-447-1-112
Kiinteistön nimi	Suokkonen

## Muut vastuut

### Leasingvuokravastuut

	31.10.2023	31.10.2022
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	57.301,89	43.069,85
Myöhempinä tilikausina maksettavat (1-5 v.)	165.253,41	96.899,08
Yli 5 v. vuokravastuut	13.100,00	7.709,01
<b>Yhteensä</b>	<b>235.655,29</b>	<b>147.677,94</b>
Jäännösarvovastuut	17.416,00	20.779,60

Hintoihin lisätään aina arvonlisävero.

### Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä

Leasing-vuokravastuut: 235.655,29 euroa

0709420-6

- ja niiden jäännösarvovastuut: 17.416,00 euroa

→ yhteensä 253.071,29 euro

#### **Muut tulevien tilikausien vastuut:**

Talousveden ja jäteveden huoltoa koskeva sopimus on tehty Kiinteistö Oy Tiirismaan Kylänraitin ja Messilä Maailma Oy:n kanssa 31.12.2025 asti. Talousvedestä ja jätevedestä maksetaan kulutuksen mukaan.

Sopimus kentän kasteluveden toimituksesta Kiinteistö Oy Tiirismaan Kylänraitin kanssa on voimassa aina 10 vuotta kerrallaan, ellei irtisanota (Sopimus 3.10.2001).

### **Tiedot tytäryrityksestä**

Yhtiöllä on tytäryritys MeG Juniorituki Oy, omistus 100 %, kotipaikka Hollola. MeG Juniorituki Oy omistaa yhteensä Messilä Golf Oy:n A-osaketta 4 kpl ja B-osaketta 27 kpl.

Yhtiön MeG Juniorituki Oy oma pääoma 31.10.2023 oli 166.570,66 euroa.

#### **Rakennusinvestoinnit**

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan Hallirakennuksen investoinneista vuosina 2014—2016 tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2025. Investoinnit yhteensä ovat yhteensä 277.990,96 euroa, lisäystä tilikaudella ei ollut. Jäljellä oleva vastuu on 820,73 euroa.

### **Henkilöstö**

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.10.2023	31.10.2022
Toimihenkilöt	10	9

### **PIENEN KIRJANPITOVELVOLLISEN VAPAAEHTOINEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELLE 1.11.2022 – 31.10.2023**

#### **Yhtiön tilan ja sen toiminnan tuloksen arvioimisessa huomioitavat asiat**

Kulunut vuosi oli yhtiön kolmaskymmenesneljäs toimintavuosi.

- Messilä Golf Oy hallinnoi toimintaa kentän ja rakennelmien osalta sekä peli- ja kilpailutoiminnan järjestämisen osalta. Messilä Golf Oy:n, Meg Juniorituki Oy:n ja Messilän golf ry:n taloushallinto on keskitetty Messilä Golf Oy:lle.
- Meg Juniorituki Oy on Messilä Golf Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö.
- Kentän kunnossapito tehdään omalla työvoimalla, jota oli tilivuoden aikana keskimäärin 10 henkilöä.
- Muusta toiminnasta vastasivat tilivuoden aikana:
  - Proshop toiminnasta Golfpoint Oy

0709420-6

- o Caddiemaster- ja asiakaspalvelusta Messilä Golf Oy
- o Pro-palvelusta ja green card-kurssituksesta Tmi Timo Ruuda
- o Junioritoiminnasta Liisa Ruuda
- o Ravintolatoiminnasta Nenosek Oy

Kertomusvuoden aikana toiminta ja palvelut sujuivat pääosin hyvin. Arvokilpailujen osalta pelattiin Junioreiden Joukkue SM-kilpailu 31.7.–3.8.

### Kentän käyttö

Kentän kierrosmäärä oli yhteensä 31 000 (2022 31 200). Omat jäsenet pelasivat 25 800 (26 100) kierrosta. Vieraspelaajat pelasivat 5 000 (5 100) kierrosta. Vieraspelaajien kierrosmäärä käsitti greenfee-, pelilippu- ja avoimien sekä kutsukilpailujen vieraspelaajat.

### Investoinnit

Osakkailla perityistä käyttömaksuista 80 500 € käsiteltiin pääomasijoituksena taseen muissa rahastoissa verottajan ennakkoratkaisun mukaisesti. 2014 valmistuneen huoltohallihankkeen ja kentän rakentamisen investointirahaston arvo oli tilikauden lopussa 1 012 000 €. Kauden aikana toteutettiin väylien 10-18 hiekaesteiden uudelleenrakennustyö suunnitelman mukaisesti. Ympäröivien alueiden viimeistely ja kylvö siirtyi keväälle 2024 sääolosuhteista johtuen.

Yhtiöllä on tilikauden päättyessä käytössään luotollinen yritystili, jota on korotettu hiekaesteiden uudistustyön vuoksi 250.000 euroon. Työn valmistuttua syksyllä 2023 rahoitusmalli tarkastetaan. Yhtiöllä on 2014 valmistuneen huoltohallin rakennuslainaa 480 000 € (1.4.2029). Lainan lyhennys 80.000 ja korko maksetaan huhtikuun 1 päivänä vuosittain. Tilikaudella maksettiin korkoa yhteensä 16 614,76 €. Laskennallista korkoa kertyi 7 311,52 €. Arvio koroista 1.11.2022 – 31.10.2023 on yhteensä 12 259,96 €."

### Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kenttää ja palveluja kehitetään 2023 päivitetyn strategian mukaisesti.

### Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Yrityksellä ei ole olennaista tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa itsellään, mutta yhteistyötä harjoitetaan alan järjestöjen FGA, FGMA ja SGK kanssa. Jatkossa tullaan yhä enemmän kiinnittämään huomioita ympäristöasioihin. Kenttä sitoutui kaudella 2019 Hiilineutraali Golfkenttä -tavoitteeseen. Tähän mennessä kuormitusarvot on kartoitettu vuodesta 2018 alkaen ja niitä vertaillaan jatkossa vuosittain omaan ja mukana olevien kenttien päästökehitykseen.

### Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä tai tappioiden kattamisesta

Yhtiön osakeyhtiölain mukaiset jakokelpoiset varat ovat 4 707 572,51 €, vapaa oma pääoma yhteensä 4 711 554,06 €. Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se siten jaa osinkoa osakkeenomistajille. Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 3 620,77 € kirjataan edellisten tilikausien voitto- ja tappioille.

### Rahoituslaskelma

Yhtiö on laatinut rahoituslaskelman.

### Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 14.3.2023. Yhtiön hallitukseen kuuluivat: Pj Matti Hippi, sekä varsinaisina jäseninä Jukka Ottela, Olli Teerijoki, Kari Toivonen, Merja-Leena Alenius, Keijo Laine ja Jukka Järvinen. Hallitus kokoontui 7 kertaa vuoden aikana. Yhtiön toimitusjohtaja oli Arja Byman. 1.11.2023 on aloittanut uutena toimitusjohtajana Juha Ruponen.

### Osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	kpl:	Äänet:	Pelioikeudet:	tai/Peliliput:
A-osakkeet	50	20	-	50
B-osakkeet	300	1	2	20/pelioikeus
C-osakkeet	550	1	1	-

0709420-6

Osakkeiden siirrot tilikaudella: 1 kpl A-sarjan osake, 11 kpl B-sarja ja 21 kpl C-sarjan osake.  
Yhtiön tilintarkastajana toimivat Ernst & Young Oy, päävastuullisena tarkastajana KHT Otto Joki sekä HT Pekka Vastamäki.

## Oman pääoman muutokset

	31.10.2023	31.10.2022
Osakepääoma 01.11	15 136,91	15 136,91
Osakepääoma 31.10	15 136,91	15 136,91
Ylikurssirahasto 01.11	199 470,88	199 470,88
Ylikurssirahasto 31.10	199 470,88	199 470,88
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>214 607,79</b>	<b>214 607,79</b>
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot 01.11	4 006 785,96	4 006 785,96
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot 31.10	4 006 785,96	4 006 785,96
Muut rahastot 01.11	1 429 098,63	1 348 598,63
Muiden rahastojen lisäys	80 500,00	80 500,00
Muut rahastot 31.10	1 509 598,63	1 429 098,63
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.11	-808 451,30	-836 551,78
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.10	-808 451,30	-836 551,78
Tilikauden voitto (-tappio)	3 620,77	28 100,48
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>4 711 554,06</b>	<b>4 627 433,29</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>4 926 161,85</b>	<b>4 842 041,08</b>

**Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta**

Muut rahastot yhteensä	5 516 384,59
Edellisten tilikausien voitto	-808 451,30
Tilikauden voitto/tappio	3 620,77
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 711 554,06
Aktivoidut kehittämismenot	(-) 3 981,55
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	4 707 572,51

**Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 4 707 572,51 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti: osinkoa ei jaeta, tilikauden voitto 3 620,77 siirretään Edellisten tilikausien voitot ja tappiot -tilille.