

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrittäjä sääntöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Koneiden ja kaluston poistot on tehty 15 % menojäätännöspoistolla pl. sähkölatausasema ja sähköpyörä, joissa 25 % menojäätännöspoisto. Rakennusten ja rakennelmien kohdalla noudatettu 2,5 % ja 4 % menojäätännöspoistoja. Muiden pitkävaikutteisten kenttään kohdistuvien menojen kohdalla noudatettu tasapoistoja 2,5 % sekä muiden aineellisten hyödykkeiden kohdalla noudatettu 2,5 % ja 10 % tasapoistoja. Aurinkovoimalassa on käytetty toimittajan ilmoittamaa toiminta-aikaa 35 v. ja siten käytetään tasapoistoprosenttia 2,86.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Poikkeukselliset erät

Taseeseen on aktivoitu palkkoja (kentän rakentaminen) 9.700,00 euroa ja palkkojen sivukulua 2.085,50 euroa, jotka vähentävät tuloslaskelmassa olevia palkkamenoja.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikaudella 2023—2024 on ukkostoista merkitty kuluja yhteensä 24.683,19 euroa. Tästä on saatu korvausta 23.183,19. Tilikaudelle 2024—2025 jää jonkin verran ukkostojuojen korjauksista vielä tehtäväksi ja kirjattavaksi kirjanpitoon.

Vuoden alusta 2025 arvonnävero Messilä Golf Oy:n harjoittaman urheiluliiketoiminnan osalta nousee 10 % → 14 %:iin.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä sekä vakuuksien arvo:

Tase-erä

Lainat rahoituslaitoksilta	400.000,00
Shekkiluotto, Päijät-Hämeen Osuuspankki	300.000,00

→ josta käytetty per 31.10.2024 eur 208.341,47, käyttämättä 91.658,53 euroa. Luotto erääntyy 6/2026.

Vakuuden arvo

Kiinteistökiinnitys	1.938.000,00
Kiinteistötunnus	98-447-1-112
Kiinteistön nimi	Suokkonen

Muut vastuut

Leasingvuokravastuut

	31.10.2024	31.10.2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	72.889,92	57.301,89
Myöhempinä tilikausina maksettavat (1-5 v.)	211.971,98	165.253,41
Yli 5 v. vuokravastuut	0,00	13.100,00
Yhteensä	284.861,91	235.655,29
Jäännösarvovastuut	26.616,01	17.416,00

Hintoihin lisätään aina arvonlisävero.

Taseen ulkopuolisten sitoumusten yhteismäärä

Leasing-vuokravastuut: 284.861,91 euroa

- ja niiden jäännösarvovastuut: 26.616,01 euroa

→ yhteensä 311.477,92 euro

0709420-6

Muut tulevien tilikausien vastuut:

Talousveden ja jäteveden huoltoa koskeva sopimus on tehty Kiinteistö Oy Tiirismaan Kylänraitin ja Messilä Maaailma Oy:n kanssa 31.12.2025 asti. Talousvedestä ja jätevedestä maksetaan kulutuksen mukaan.

Sopimus kentän kasteluveden toimituksesta Kiinteistö Oy Tiirismaan Kylänraitin kanssa on voimassa aina 10 vuotta kerrallaan, ellei irtisanota (Sopimus 3.10.2001).

Tiedot tytäryrityksestä

Yhtiöllä on tytäryritys MeG Juniorituki Oy, omistus 100 %, kotipaikka Hollola. MeG Juniorituki Oy omistaa yhteensä Messilä Golf Oy:n A-osaketta 4 kpl ja B-osaketta 27 kpl.

Yhtiön MeG Juniorituki Oy oma pääoma 31.10.2024 oli 167.822,28 euroa.

Rakennusinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan Hallirakennuksen investoinneista vuosina 2014—2016 tekemiään arvonnlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2025. Investoinnit yhteensä ovat yhteensä 277.990,96 euroa. Jäljellä oleva vastuu on 151,46 euroa.

Tiedot emoyrityksestä

Tosiallista määräysvaltaa yhtiössä käyttää Golfvaarit Oy ja on näin ollen yrityksen emoyhtiö. Tämän kotipaikka on Lahti. Konserniyhdistelyä ei ole tehty.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.10.2024	31.10.2023
Toimihenkilöt	9	10

PIENEN KIRJANPITOVOLLISEN VAPAAEHTOINEN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELLE 1.11.2023 – 31.10.2024**Yhtiön tilan ja sen toiminnan tuloksen arvioimisessa huomioitavat asiat**

Kulunut vuosi oli yhtiön kolmaskymmenesviides toimintavuosi.

- Messilä Golf Oy hallinnoi toimintaa kentän ja rakennelmien osalta sekä peli- ja kilpailutoiminnan järjestämisen osalta. Messilä Golf Oy:n, Meg Juniorituki Oy:n ja Messilän golf ry:n taloushallinto on keskitetty Messilä Golf Oy:lle.
- Meg Juniorituki Oy on Messilä Golf Oy:n 100 % omistama tytäryhtiö.

0709420-6

- o Kentän kunnossapito tehdään omalla työvoimalla, jota oli tilivuoden aikana keskimäärin 9 henkilöä.
- o Tosiollista määräysvaltaa yhtiössä käyttää Golfvaarit Oy ja on näin ollen yrityksen emoyhtiö. Tämän kotipaikka on Lahti. Konserniyhdistelyä ei ole tehty.
- o Muusta toiminnasta vastasivat tilivuoden aikana:
 - o Proshop toiminnasta Golfpoint Oy
 - o Caddiemaster- ja asiakaspalvelusta Messilä Golf Oy
 - o Pro-palvelusta ja green card-kurssituksesta Tmi Timo Ruuda
 - o Junioritoiminnasta Liisa Ruuda, Tmi Onnen Liike
 - o Ravintolatoiminnasta Nenosek Oy

Kertomusvuoden aikana toiminta ja palvelut sujuivat pääosin hyvin. Arvokilpailujen osalta pelattiin Naisten Euroopan mestaruuskilpailut 24.–27.7.

Kentän käyttö

Kentän kierrosmäärä oli yhteensä 31 992 (2023 31 000). Omat jäsenet pelasivat 26 362 (25 800) kierrosta. Vieraspelaajat pelasivat 5630 (5 000) kierrosta. Vieraspelaajien kierrosmäärä käsitti greenfee-, pelilippu- ja avoimien sekä kutsukilpailujen vieraspelaajat.

Investoinnit

Osakkailta perityistä käyttömaksuista 80 500 € käsiteltiin pääomasijoituksena taseen muissa rahastoissa verottajan ennakkoratkaisun mukaisesti. 2014 valmistuneen huoltohallin rakennuslainaa 400 000 € (1.4.2029). Lainan lyhennys 80 000 ja korko maksetaan huhtikuun 1 päivänä vuosittain. Tilikaudella maksettiin korkoa yhteensä 12 259,96 €. Laskennallista korkoa kertyi 5 945,91 €. Arvio koroista 1.11.2024 – 31.10.2025 on yhteensä 10 185,03 €

Yhtiöllä on tilikauden päättyessä käytössään luotollinen yritystili, jota on korotettu hiekkasteiden uudistustyön vuoksi 300 000 euroon. Yhtiöllä on 2014 valmistuneen huoltohallin rakennuslainaa 400 000 € (1.4.2029). Lainan lyhennys 80 000 ja korko maksetaan huhtikuun 1 päivänä vuosittain. Tilikaudella maksettiin korkoa yhteensä 12 259,96 €. Laskennallista korkoa kertyi 5 945,91 €. Arvio koroista 1.11.2024 – 31.10.2025 on yhteensä 10 185,03 €

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kenttää ja palveluja kehitetään 2023 päivitetyn strategian mukaisesti.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Yrityksellä ei ole olennaista tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa itsellään, mutta yhteistyötä harjoitetaan alan järjestöjen FGA, FGMA ja SGK kanssa. Jatkossa tullaan yhä enemmän kiinnittämään huomioita ympäristöasioihin. Kenttä sitoutui kaudella 2019 Hiilineutraali Golfkenttä -tavoitteeseen. Tähän mennessä kuormitusarvot on kartoitettu vuodesta 2018 alkaen ja niitä vertaillaan jatkossa vuosittain omaan ja mukana olevien kenttien päästökehitykseen.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä tai tappioiden kattamisesta

Yhtiön osakeyhtiölain mukaiset jakokelpoiset varat ovat 4 633 353,56 €, vapaa oma pääoma yhteensä 4 637 150,58 €. Yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se siten jaa osinkoa osakkeenomistajille. Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio 154 903,48 € kirjataan edellisten tilikausien voitto- ja tappioutilille.

Rahoituslaskelma

Yhtiö on laatinut rahoituslaskelman.

Tietoja yhtiön organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.3.2024. Yhtiön hallitukseen kuuluivat: Pj Matti Hippi, sekä varsinaisina jäseninä Jukka Ottela, Olli Teerijoki, Kari Toivonen, Merja-Leena Alenius, Jukka Järvinen ja Jukka Nikkanen. Hallitus kokoontui tilikauden aikana kuusi kertaa.

Osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	kpl:	Äänet:	Pelioikeudet:	tai	Peliliput:
A-osakkeet	50	20	-		50
B-osakkeet	300	1	2		20/pelioikeus
C-osakkeet	550	1	1		-

Osakkeiden siirrot tilikaudella: 0 kpl A-sarjan osake, 3 kpl B-sarja ja 10 kpl C-sarjan osake.

Yhtiön tilintarkastajana toimivat Ernst & Young Oy, päävastuullisena tarkastajana KHT Otto Joki sekä HT Pekka Vastamäki.

Oman pääoman muutokset

	31.10.2024	31.10.2023
Osakepääoma 01.11	15 136,91	15 136,91
Osakepääoma 31.10	15 136,91	15 136,91
Ylikurssirahasto 01.11	199 470,88	199 470,88
Ylikurssirahasto 31.10	199 470,88	199 470,88
Sidottu oma pääoma yhteensä	214 607,79	214 607,79
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.11	-804 830,53	-808 451,30
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.10	-804 830,53	-808 451,30
Tilikauden voitto (-tappio)	-154 903,48	3 620,77
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 637 150,58	4 711 554,06
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 851 758,37	4 926 161,85

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	-804 830,53
Tilikauden voitto	-154 903,48
Vapaa oma pääoma yhteensä	4 637 150,58
Aktivoidut kehittämismenot	(-) 3 797,02
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	4 633 353,56

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 4 633 353,56 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti: osinkoa ei jaeta, tilikauden tappio 154 903,48 siirretään Edellisten tilikausien voitot ja tappiot -tilille.